

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	48 Afdeling 48 - Kilen, Sandbjergv., Bøgelundsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	42
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	12 a, Rørby by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116310	bi.hviHårde hvidevarer	42	600,00	stk	25.200	1988	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	42	300,00	stk	12.600	1988	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	42	200,00	stk	8.400	2001	1
116310	bi.køkKøkkeninventar	42	31.000,00	bolig	1.302.000	2009	20
	bkBygning, konstruktion						
116410	bk.dækDækkonstruktion	501	250,00	m2	125.250	1988	30
116310	bk.dørDør	108	10.000,00	stk	1.080.000	2017	40
116310	bk.dørDør	40	5.000,00	stk	200.000	1988	40
116310	bk.gulGulv	31	500,00	Stk.	15.500	2019	3
116230	bk.kviKvist	6	500,00	stk	3.000	2017	10
116220	bk.ovfOverflader	1	7.032,00	samle	7.032	2014	7
116220	bk.ovfOverflader	1	17.000,00	stk	17.000	2020	5
116230	bk.takTagkonstruktion	1	27.500,00	samle	27.500	2015	7
116230	bk.takTagkonstruktion	1	16.168,00	samle	16.168	2014	7
116230	bk.takTagkonstruktion	1	94.900,00	samle	94.900	2015	7
116260	bk.vinVindue	327	40,00	stk	13.080	2017	5
116260	bk.vinVindue	1460	88,00	lbm	128.480	2017	20
116260	bk.vinVindue	152	5.000,00	stk	760.000	2017	40
116260	bk.vinVindue	1	3.515,00	samle	3.515	2014	7
116220	bk.vægVæg	1176	1,00	m2	1.176	1988	5
116220	bk.vægVæg	2818	1,00	m2	2.818	1988	10
	btBygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.opsOpsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.samAfløbssystem (samlet)	1029	10,00	lbm	10.290	1988	5
116510	bt.afl.samAfløbssystem (samlet)	42	500,00	bolig	21.000	1988	1
116520	bt.elf.samElforsyningsanlæg (samlet)	42	250,00	bolig	10.500	2010	1
116320	bt.van.målMålerarrangement	36	800,00	Stk	28.800	2020	10
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	36	2.000,00	Stk.	72.000	2005	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 48 Afdeling 48 - Kilen, Sandbjergv., Bøgelundsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	42	250,00	bolig	10.500	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	16.000,00	stk	16.000	2015	10
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	22.000,00	Samle	22.000	2019	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	42	1.000,00	stk	42.000	2035	25
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	31	1.700,00	stk.	52.700	2016	1
116410	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	31	250,00	stk.	7.750	2017	1
116140	tb						
116140	tb.bus Buske	42	50,00	bolig	2.100	1988	1
116130	ti.bor Borde og bænke	1	4.000,00	samle	4.000	2008	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	95.000,00	samle	95.000	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	12.000,00	samle	12.000	2015	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	1.000,00	samle	1.000	2015	7
116110	tk.bel Belægninger	1470	20,00	m2	29.400	2024	15
116110	tk.bel Belægninger	540	10,00	m2	5.400	2000	10
116110	tk.heg Hegn	1	1.250,00	samle	1.250	2008	7
116110	tk.heg Hegn	1	10.438,00	samle	10.438	2015	7
116110	tk.heg Hegn	1	20.000,00	samle	20.000	2015	7
116110	tk.heg Hegn	1	4.875,00	samle	4.875	2015	7
116110	tk.heg Hegn	1	30.000,00	samle	30.000	2024	0
116110	tk.tra Trapper og ramper	1	750,00	samle	750	2008	7
116120	tt						
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1	2.500,00	1	2.500	2023	1
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	1.000,00	samle	1.000	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 48 Afdeling 48 - Kilen, Sandbjergv., Bøgelundsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Renovering af stier/belægninger	15.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Renovering af asfaltbelægninger	0	0	0	0	5.400	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn - Sandbjergvej	0	0	0	0	1.250	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn - Bøgelundsvej	0	0	0	0	10.438	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver - Kilen	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn omkring haveaffald	0	0	0	0	4.875	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn mellem boliger	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.tra	Trapper og ramper	Maling af gelænder ved trapper - St.	0	0	0	0	750	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloaker	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120 tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på unit	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse og carporte	0	0	0	0	95.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af overdækning ved terrasser	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af spærrebomme på sti - Bø	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve.	15.500	0	0	15.500	0	15.500	0	0	15.500
116230 bk.kvi	Kvist	Renovering af kviste og zinkinddæk	0	0	3.000	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Afrensning af eternitbeklædning - 5	0	0	0	7.032	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	17.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v. - 1	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 48 Afdeling 48 - Kilen, Sandbjergv., Bøgelundsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem p	0	0	0	16.168	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v. - I	0	0	0	0	94.900	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	13.080	0	0	0	13.080	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af træværk mellem vinduer	0	0	0	3.515	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	1.176	0	0	0	1.176	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	0	0	0	2.818	0	0	0	0	0
116510	bt.af.ops Opsamling	Tagrender og nedløb	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender og nedløb	0	0	0	10.290	0	0	0	10.290	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Energimålere	72.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Termostater mm.	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	16.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af radiatore.	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Unskiftning af varme unit	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	52.700	52.700	52.700	52.700	52.700	52.700	52.700	52.700	52.700
116410	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	7.750	7.750	7.750	7.750	7.750	7.750	7.750	7.750	7.750
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur- ovn- Kogez	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 48 Afdeling 48 - Kilen, Sandbjergv., Bøgelundsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkenudskiftning	0	0	0	1.302.000	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	DEI	193.330	433.749	1.750.963	228.450	192.750	190.330	188.716	192.750
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆ	GGEI	374.819	374.819	374.819	374.819	374.819	374.819	374.819	374.819

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	32.069	152.569	181.489	-58.930	-1.376.144	146.369	182.069	184.489	186.103	182.069
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.298.250	1.330.320	1.482.889	1.664.378	229.305	375.674	557.743	742.232	928.335
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.330.320	1.482.889	1.664.378	1.605.448	229.305	557.743	742.232	928.335	1.110.405